

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes  
Pôle autorité environnementale  
5 place Jules Ferry  
69 453 Lyon Cedex 06

Avignon,  
Le 20 décembre 2024

**Objet : Réponse à votre demande de compléments – Projet photovoltaïque « Bognet »  
Dossier n°2024-ARA-KKP-5521**

Madame, Monsieur,

Par mail du vendredi 22 novembre 2024, vous nous avez fait part de votre souhait d'avoir des compléments à notre dossier de demande de cas par cas.

**Question n°1 : Préciser la sélection et le numéro de parcelle concernée par le projet : il s'agit uniquement de la parcelle n°28 section ZA ou également la parcelle n°27 puisqu'elle comprend les chemins d'accès à la centrale ?**

- Le périmètre du projet est délimité par la parcelle cadastrale n°28 section ZA, la surface clôturée du projet se limitera donc à cette parcelle.  
L'accès au site se fera par le chemin existant sur la parcelle voisine (n°27 section ZA) appartenant à Suez Rv Centre Est. Aucune modification ne sera apportée à cette parcelle. En revanche, il conviendra de mettre en place une servitude de passage avec le propriétaire, pour pouvoir emprunter cet accès.

**Question n°2 : La date de réalisation des travaux ?**

- La période de préparation du terrain (création des chemins, etc.) s'effectuera hors période de nidification et reproduction de la faune qui s'étend de mars à août. La finalisation des travaux (montage des tables et des modules) pourra s'effectuer sans limitation étant donné leur faible impact sur l'environnement.

**Question n°3 : La surface totale artificialisée ?**

- Dans un premier temps, nous souhaitons rappeler que le projet respectera l'ensemble des critères de la loi ZAN et ne sera donc pas comptabilisé comme surface artificialisée au sens du code de l'urbanisme.  
Cependant, certaines surfaces du projet, correspondant à l'emprise des bâtiments et des pieux des structures, peuvent être considérées comme non exploitables. Cette surface s'élève à 82,21 m<sup>2</sup>.

**Question n°4 : a) La longueur et la surface de la piste interne et externe à créer ainsi que les matériaux utilisés ?**

- Une piste interne sera aménagée dans l'enceinte de la centrale afin de faciliter l'accès lors de la phase d'exploitation/maintenance et selon les préconisations du SDIS. La surface de cette piste sera de 600 m<sup>2</sup> (120 mètres de longueur et 5 mètres de largeur).  
De plus, cette piste interne sera enherbée (non imperméabilisée).

Le projet ne comportera pas de piste externe en vue de la taille très modeste du site.

b) Les chemins d'accès sont déjà existants : feront-ils l'objet d'aménagement supplémentaire, élargissement ou autre ?

- Non, les chemins d'accès déjà existants ne subiront aucune modification.

c) La légende des cartes ne correspond pas au couleur sur le plan ! De plus il est indiqué en page 19 de la note écologique que le portail est situé à l'entrée du site, au sud de la zone !

- Vous trouverez, en Annexe n°1, le plan de masse modifié.

**Question n°5 : Pouvez-vous détailler les travaux préparatoires du chantier : des terrassements, des retraits et apports de matériaux seront ils nécessaires (indiquer leur volume, destination et provenance) ?**

La préparation du site est estimée à environ 1 mois.

Le travail préparatoire principal sera le nettoyage de la végétation présente. Les déchets verts seront évacués dans les sites de traitement spécialisés.

Le site étant plat, il n'y a pas de terrassement à prévoir. Il y a simplement la présence d'une petite butte de terre qui sera donc directement nivelée sur le site (pour conforter les pistes et l'assise du bâtiment technique).

Aucun apport de matériaux ne sera nécessaire, à part les structures du projet (clôtures, tables, modules, etc.).

**Question n°6: a) Le dossier ne fait pas référence à la réalisation d'un pré-diagnostic environnemental de la zone alors que le secteur est classé en zone naturelle du PLU en vigueur ? Précisez les types d'essences des quelques arbres (ou arbustes) présents sur la zone qui feront l'objet d'une coupe (préciser leur état, présence ou non de gîtes potentiels...)**

- Vous trouverez, en annexe n°3, un pré-diagnostic rédigé par le bureau d'études environnement Artifex.

Les préconisations de ce pré-diagnostic seront appliquées :

- Contrôle de non-utilisation des cavités le jour même de l'abattage (endoscope/caméra thermique)
- Respect de calendrier écologique (éviter la période de reproduction de mars à aout)
- Réalisation d'un abatage doux avec accompagnement des tiges au sol, laissées au repos 24h, cavités visibles.

**b) Cette ancienne carrière a-t-elle fait l'objet d'une remise en état par Vinci ? Vous voudrez bien transmettre les résultats éventuels, si vous en disposez ?**

- Après vérification, les mouvements de terrains constatés sur site ne sont pas issus d'une extraction de matériaux par Vinci. Il est possible que ces mouvements proviennent de l'ancien propriétaire.

Question n°7 : Il est mentionné en page 11 du CERFA que « les arbres seront maintenus autour du site pour diminuer la visibilité de la centrale depuis les axes de communication », soit depuis les points de vue proches. D'autres mesures spécifiques d'intégration sont-elles prévues hormis l'usage de couleur sobre, en concordance avec le paysage environnant et les usages locaux. Des plantations supplémentaires par exemple ?

- Non, il n'y aura pas d'autres mesures spécifiques. La visibilité du site est totalement obstruée grâce aux masques naturels. Il n'est donc pas nécessaire de faire une haie paysagère supplémentaire.

Pièces jointes :

- Annexe 1 : Plan de masse modifié
- Annexe 2 : Pré-diagnostic rédigé par Artifex

Dans l'attente de votre retour favorable, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Manon Lopes-Gaudin

|